



Številka: EG-8545/2008-49
Datum: 29.5. 2024

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNSPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1), na zahtevo Mestne občine Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje, ki jo zastopa Kombinat d.o.o., Rimska cesta 22, 1000 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega mnenja naslednje

KULTURNOVARSTVENO MNENJE

1. Projektna dokumentacija investitorja Mestne občine Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje (v nadaljevanju: investitor), za projekt »Center urbanega dogajanja«, na naslovu Vodnikova ulica 10 a, 3000 Celje, parc. št. 2090/2, 2091/2, 2091/3, 2091/4, 2091/5, 2091/6, 2091/7, 2091/8, 2091/9, 2091/10, 2091/12, 2091/14, 2091/17, 2092, 2093, 2100/1, vse k. o. 1077 – Celje, št. projekta DGD 360/23, april 2024, projektanta Kombinat d.o.o., Rimska cesta 22, 1000 Ljubljana, je skladna z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS in opredeljenim v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. EG-8545/2008-32, EG-8545/2008-36 in EG-8545/2008-46. Vlogi je priložena tudi izjava Mestne občine Celje št. 610-24/2023 z dne 22.5. 2024 o izpolnjevanju kulturnovarstvenih pogojev.
2. V skladu z določili 28. tč. 3. člena ZVKD-1 je potrebno pri vseh posegih v zemeljske plasti za izgradnjo »Centra urbanega dogajanja« (prb. površina 1430 m²) izvesti predhodne arheološke raziskave - arheološke raziskave ob gradnji.
3. Pričetek del mora biti predhodno usklajen z izbranim izvajalcem predhodne arheološke raziskave in pisno ali po elektronski pošti (tajnistvo.ce@zvkd.si) prijavljen ZVKDS, OE Celje vsaj 5 delovnih dni prej, da bomo lahko pravočasno zagotovili strokovni nadzor nad posegi v dediščino in nad izvedbo predhodnih arheoloških raziskav, ki ga Zavod izvaja v okviru svoje redne dejavnosti.
4. Pred začetkom del mora investitor ZVKDS poslati v potrditev PZI (projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje). Vse materiale, njihove končne obdelave ter barve na zunanjsčini objekta, v skupnih prostorih notranjosti in v neposredni okolici stavbe na podlagi vzorcev predhodno potrjuje ZVKDS.
5. Kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje.
6. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti, vanj pa lahko vključi tudi morebitne podatke ali pogoje za izvedbo gradnje in uporabo objekta.

Investitor Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje je dne 24.5. 2024 po svojem pooblaščenju pri ZVKDS, Območna enota Celje vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za projekt »Center urbanega dogajanja«, na naslovu Vodnikova ulica 10 a, 3000 Celje. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka. Investitor je zahtevi priložil tudi izjavo št. št. 610-24/2023 z dne 22.5. 2024, da se zavezuje v celoti v vseh fazah izvedbe spoštovati in izpolnjevati kulturnovarstvene zahteve glede varstva nepremične arheološke kulturne dediščine in da bo po pridobitvi virov financiranja v celoti izpolnil podane kulturnovarstvene pogoje ter predložil ZVKDS soglasje Ministrstva za kulturo za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Predlagana gradnja posega v kulturna spomenika **Celje – Staro mestno jedro (EID 1-00055)** in **Celje – Arheološko najdišče (EID 1-00056)** ter v registrirano nepremično dediščino **Celje – Hiša Vodnikova 10a (EID 1-27431)**. Varstveni režim je določen v Odloku o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Celje (Ur. l. SRS, št. 28/86-1364, Ur.l. RS*, št. 1/92-18), v Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Mestne občine Celje – Celjski prostorski plan (Uradni list SRS, št. 40/86, 4/88, Uradni list RS št. 86/2001) in v Odloku o sprejetju zazidalnega načrta za Staro mestno jedro Celja (Uradni list SRS, št. 42/86, Uradni list RS, št. 76/94, 46/96, 64/96, 38/01, 108/03, 30/04; v nadaljevanju: ZN SMJ). Razglasitveni odlok v 9. členu določa, da so varstveni režimi navedeni v: »elaboratu št. 02-331/2-85«, ki je sestavni del odloka. Elaborat, ki ga akt navaja so Strokovne osnove za razglasitev kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Celje, št. 02-331/2-85, ki jih je dne 1.10.1985 izdal Zavod za spomeniško varstvo Celje in za spomenik Celje – Staro mestno jedro (EID 1-00055) in njegovo vplivno območje določa varstveni režim, ki določa: »varovanje območja v njegovih vidnejših sestavinah, dovoljena dejavnost naj bo v skladu s spomeniško funkcijo območja, za vse posege na območju spomenika so potrebni pogoji in soglasja pristojne organizacije za Varstvo naravne in kulturne dediščine. Razvoj območja se ureja z izvedbenim prostorskim aktom – Zazidalnim načrtom prenove SMJ Celja, ki je v fazi sprejemanja.« Varstveni režim pred posegi v zemeljske plasti spomenika Celje – Arheološko najdišče (EID 1-00056) zahteva izvedbo predhodnih arheoloških raziskav. Za posege v registrirano nepremično stavbno dediščino Celje – Hiša Vodnikova 10a (EID 1-27431) velja varstveni režim, določen v Strokovnih podlagah za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Mestne občine Celje (ZVNKD št. NC 546/00) ter v 132. členu ZVKD-1. ZVKDS, Območna enota Celje v skladu s tem varstvenim režimom izdal investitorju za navedeni poseg kulturnovarstvene pogoje št. EG-8545/2008-32, EG-8545/2008-36 in EG-8545/2008-46.

ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je investitor v projektni dokumentaciji upošteval varstveni režim, kakor je opredeljen v navedenih kulturnovarstvenih pogojih.

Če se na območju ali predmetu posega naključno najde arheološka ostalina, mora najditelj/lastnik zemljišča/ drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik/investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvene mnenju.

To mnenje je je takse prosto (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO). Investitor sam krije svoje stroške postopka.

Postopek vodila in odločila
vodja OE Celje:

Danijela Brišnik, univ. dipl. arheol.;
kons. svetnica



Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščenju: Kombinat d.o.o., Rimska cesta 22, 1000 Ljubljana –
priporočeno